

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

ha reso la seguente

ORDINANZA

Visto l'art. 127 ter c.p.c. secondo cui:

“L'udienza, anche se precedentemente fissata, può essere sostituita dal deposito di note scritte, contenenti le sole istanze e conclusioni, se non richiede la presenza di soggetti diversi dai difensori, dalle parti, dal pubblico ministero e dagli ausiliari del giudice. Negli stessi casi, l'udienza è sostituita dal deposito di note scritte se ne fanno richiesta tutte le parti costituite.

Con il provvedimento con cui sostituisce l'udienza il giudice assegna un termine perentorio non inferiore a quindici giorni per il deposito delle note. Ciascuna parte costituita può opporsi entro cinque giorni dalla comunicazione; il giudice provvede nei cinque giorni successivi con decreto non impugnabile e, in caso di istanza proposta congiuntamente da tutte le parti, dispone in conformità. Se ricorrono particolari ragioni di urgenza, delle quali il giudice dà atto nel provvedimento, i termini di cui al primo e secondo periodo possono essere abbreviati.

Il giudice provvede entro trenta giorni dalla scadenza del termine per il deposito delle note.

Se nessuna delle parti deposita le note nel termine assegnato il giudice assegna un nuovo termine perentorio per il deposito delle note scritte o fissa udienza. Se nessuna delle parti deposita le note nel nuovo termine o compare all'udienza, il giudice ordina che la causa sia cancellata dal ruolo e dichiara l'estinzione del processo.

Il giorno di scadenza del termine assegnato per il deposito delle note di cui al presente articolo è considerato data di udienza a tutti gli effetti”;

Lette le note depositate dalle parti per l'udienza del 18.12.2025;

dato atto che i creditori instano per l'esperimento di un ultimo tentativo di vendita dell'unico lotto ancora invenduto, e precisamente In Comune di Quartu Sant'Elena la quota pari all'intero del diritto di proprietà del terreno seminativo, ubicato in Via Costa Marina n.8, distinto nel Catasto Terreni del suddetto Comune al Foglio 35 Mappale 446, mq.558;

evidenziato come il lotto 1, posto in vendita al decimo esperimento di asta al prezzo di € 27.120,00, non ha visto alcun soggetto interessato all'acquisto a parte uno, la cui offerta all'ultima asta è stata dichiarata inammissibile per omesso deposito della cauzione;

DISPONE

che il delegato esperisca **un ultimo tentativo di vendita al medesimo prezzo** e all'esito rimetta gli atti al G.E.;

Dispone che il delegato fissi un termine non inferiore a 60 giorni e non superiore a 90 giorni per la presentazione delle offerte di acquisto, stabilendo la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte;

Si comunichi.

Cagliari 22.12.2025

Il G.E.

Dott.ssa Silvia Cocco